

鎌倉Kominka Village



～ ご挨拶 ～

この度は「鎌倉Kominka Village」の資料をご請求いただきまして、誠に有難うございます。

本プロジェクト計画地は 横須賀線「鎌倉」駅から駅徒歩18分という立地環境の閑静な平坦な住宅地に位置するロケーションです。

新しい住まいづくりの方法である「コーポラティブスタイル」により、あなたの理想の『住まいづくり』の実現に向けて、私たちが、全力でお手伝いさせていただきます。

※プロジェクトパートナーは、

一般社団法人全国古民家再生協会の事業者登録の設計事務所・工務店となります。

一般社団法人全国古民家再生協会は「国土交通省リフォーム登録団体」として古民家の再生に特化した団体であり

事業者登録のメンバーは古民家に特化しています。古民家の材を生かし手刻みでつくる自然素材の住まいづくりがコンセプトです。

～シェアエコノミーで住まいと暮らしをThink different～

「コーポラティブ」（戸建てcoop住宅）というご提案

- ①希望エリアで予算が合う良い物件が中々見つからない
- ②お隣同志顔の見えるコミュニティのある暮らしが理想
- ③既存の分譲住宅（マンション・戸建）では不満足
- ④湘南・鎌倉らしい場所での暮らしが理想
- ⑤週末は海の近く、湘南・鎌倉でゆっくりオフタイムを満喫したい

そんな方達に、私たちが提案するのが
「コーポラティブスタイル」と呼ぶ、
新しい住まいづくりと暮らし方のご提案です。



企画・コーディネート/くらす株式会社

■ 鎌倉・笹目町に暮らす

海からのゆるやかな風が流れる谷戸、海が近くゆったりとした時間が流れる旧鎌倉！

商店街もありちょっとレトロな街、海と公園・海沿いを走る江の電は鎌倉の象徴。
海も近くペットとの海散歩、海の公園でお子様をお遊ばせるのにも安心です。

鎌倉 Kominka Village



古民家外観

環境



プロジェクト概要

第1期募集 全2住戸

■募集土地価格帯

区画A **成約済み**

区画B 5,680万円

* 募集価格は土地の取得価格です。

鎌倉市開発許可手続き、伴う造成工事、ライフラインの整備費用、風致緑化は土地価格に含まれています。

取得価格に応じた建設組合への出資を行いプロジェクトを進めていきます。

- ・建設予定の建物は、全2住戸の戸建て2階建て注文住宅完全フリープランです。
- ・全棟古民家移築・再築で古民家ビレッジをつくります。

- ★大きな土地ならではの共用の価値として「コモヤード」をつくります
- ★移築・再築する古民家は現在の建築基準法に基づき新築します。

計画地データ

所在地	鎌倉市笹目町
交通	横須賀線 鎌倉駅 徒歩18分
土地権利	所有権
土地面積	560.68平米(169.60坪)の一部
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率/容積率	建ぺい率:40%/容積率:80%
設備	公営水道、公共下水、都市ガス
その他	平坦、駐車場3台+ゲスト用1台駐車場
PJパートナー	(一社)全国古民家再生協会

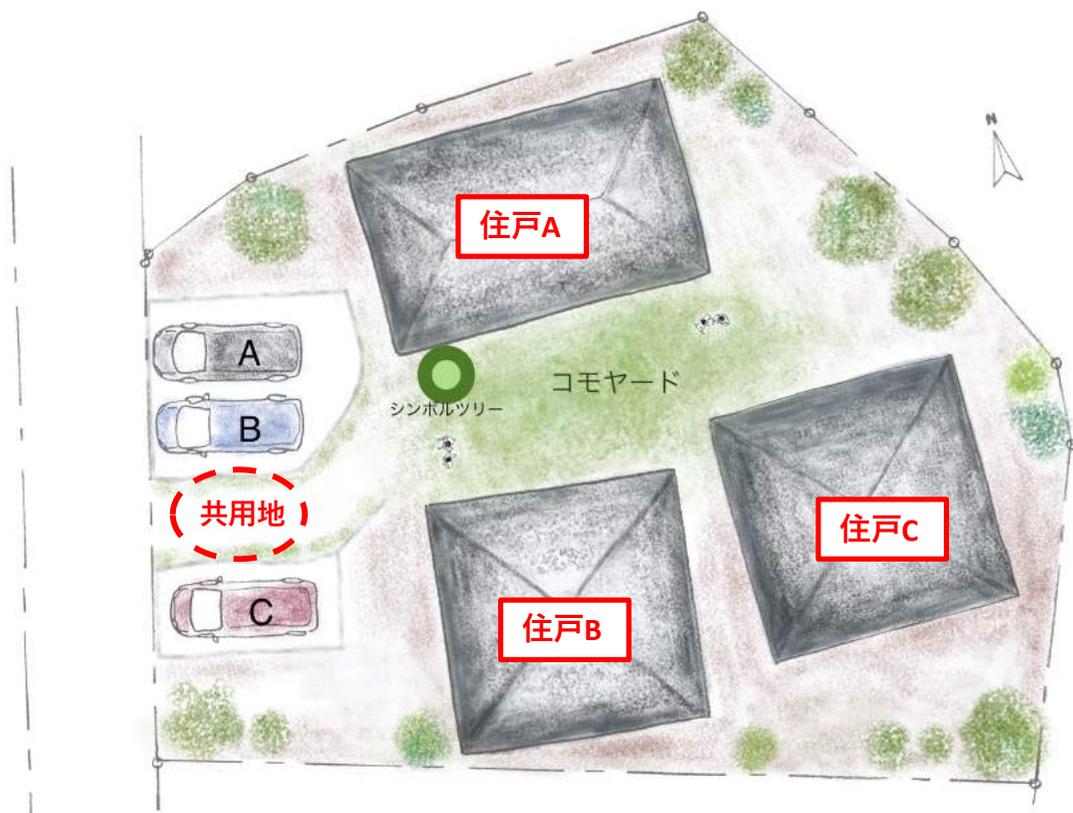
リビングインフォメーション

小学校：小学校

中学校：中学校

お買い物：

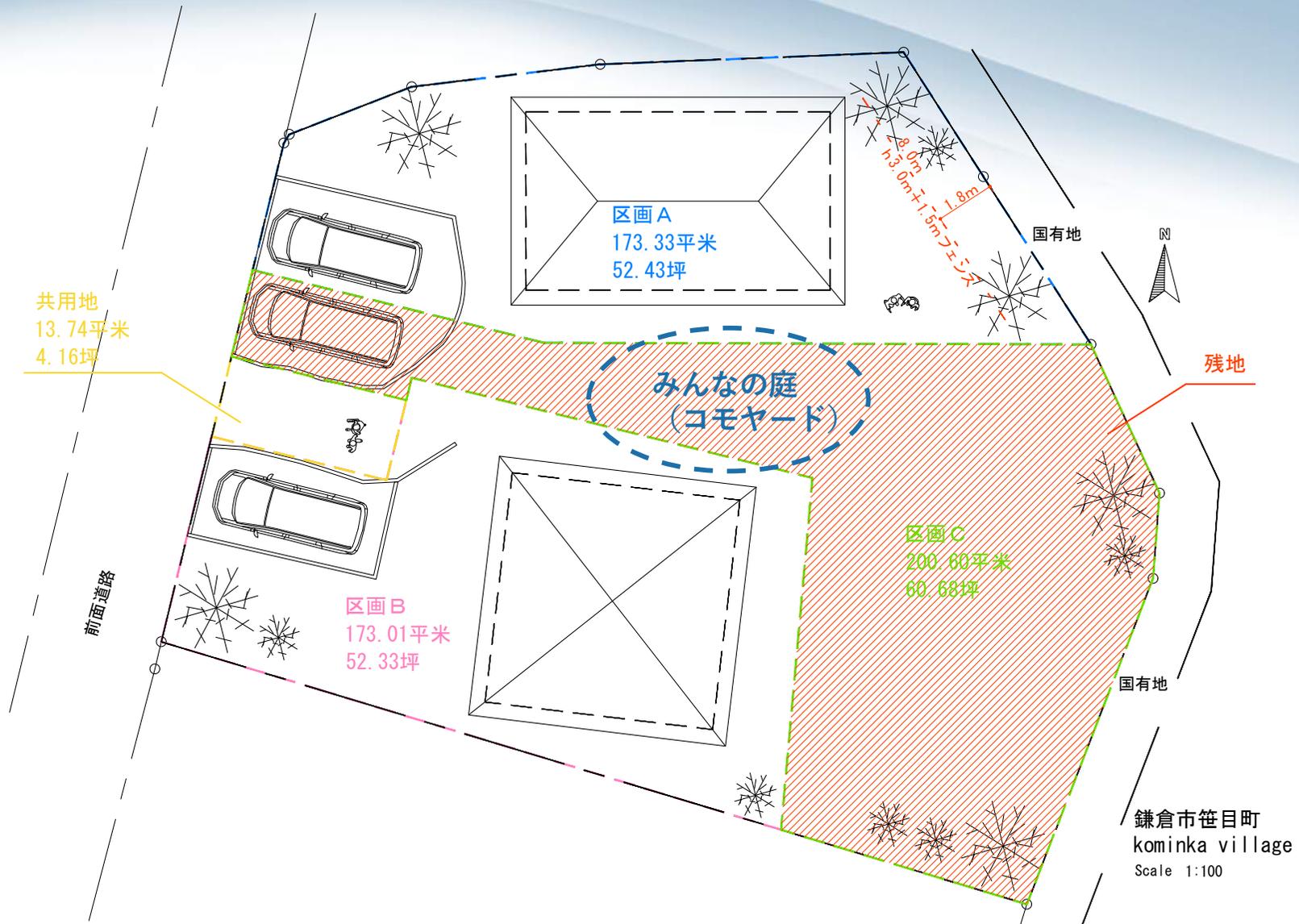
■ 参加者募集住戸 全2戸 募集中！



住戸	面積・価格
住戸A	土地面積：173.33㎡ (52.43坪) 成約済み
住戸B	土地面積：173.01㎡ (52.33坪) 5,680万円
住戸C 残地	土地面積：200.60㎡ (60.68坪) -----万円

* 別途共用地13.74㎡(4.16坪)を3人で共有します。
* 分筆前に付き地積は変動する場合があります。

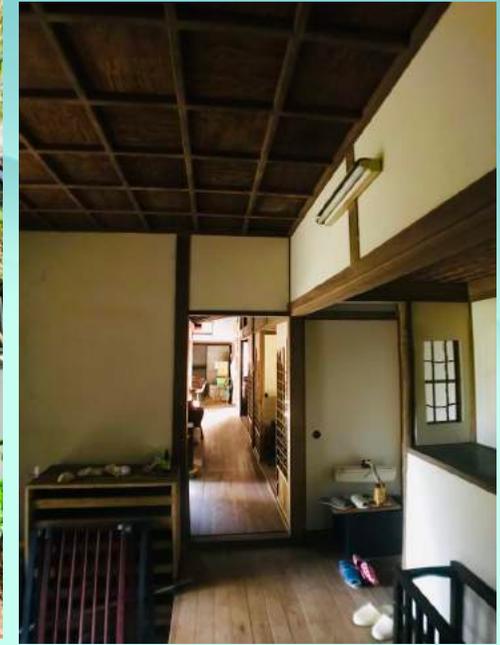
■ 区画分割図



各住戸の詳細プランや、価格などは、個別相談会にてご説明致しております。
次ページの個別説明会申込からお早めにお申し込み、来社くださることをお勧めいたします。

本資料中の情報は、2021年1月1日現在のものです。

■ 移築・再築古民家（鎌倉市笹目町・大正時代築）



各住戸の詳細プランや、価格などは、個別相談会にてご説明致しております。
次ページの個別説明会申込からお早めにお申し込み、来社くださることをお勧めいたします。

本資料中の情報は、2021年1月1日現在のものです。

■ 古民家再生事例 Photo

築100を超える古民家を再生しました。
無垢材を使った外観は今回計画をイメージします。



Photo by 事例『小田原の古民家再生』Y邸より

各住戸の詳細プランや、価格などは、個別相談会にてご説明致しております。
次ページの個別説明会申込からお早めにお申し込み、来社くださることをお勧めいたします。

本資料中の情報は、2020年4月11日現在のものです。

個別説明会開催

現在、**個別のご相談**が集中しております。
事前にご予約くださいますと、お客様のためだけの
お時間を確保させていただきます。
お早めにご予約くださることをお勧めいたします。

平日：11時～12時30分
13時～14時30分
15時～16時30分
17時～18時30分
19時～20時30分

土日祝：10時30分～12時
12時30分～14時
14時30分～16時
16時30分～18時
18時30分～20時

「個別説明会」ご参加ご希望の方は以下からお申し込みください。

お電話の場合： フリーダイヤル 0120-660-741

ホームページの場合： <http://shonanstyle.com/>

折返しプロジェクト担当者より、日程などのご案内をメールにてお送りいたします。
お気軽にご参加ください。

会社概要

会社名	くらす株式会社
代表者名	代表取締役 福田 徹
所在地	〒251-0037 神奈川県藤沢市鵜沼海岸3-5-5
連絡先	(TEL)0466-35-6660 / (FAX)0466-35-6668
メールアドレス	Klass2@shonanstyle.com
休業日	毎週水曜日・第1,3火曜日
宅地取引業免許	宅地建物取引業免許 神奈川県知事 (4)24866号
従業員数	3名
アクセス	小田急線 鵜沼海岸駅 徒歩1分
所属団体	(社) 首都圏不動産公正取引協議会 加盟 (社) 全日本不動産保証協会会員 (社) 不動産保証協会会員